



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-398/2019-78

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo održanog 25. svibnja 2022., 27. svibnja 2022.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnina oznaka:

- kat čest. zem. 9089/6 upisane u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m² i čest. zem. 479/303 upisane u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m², u ukupnom iznosu od 3.045.000,00 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 311.070,44 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja,

2. dok se od preostalog iznosa od 2.733.929,56 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 331.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovнина u iznosu od 2.714.000,00 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 31534, identifikator predmeta prodaje:17809, na način da;

1. stečajnom dužniku TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, uplati iznos 311.070,44 kuna na njegov žiro račun broj: IBAN: HR4823900011101130494 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb te da

2. razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833 uplati preostali iznos od 2.733.929,56 kuna na žiro račun broj: IBAN:HR5324070001024070003, model: HR17, poziv na broj odobrenja:500410179.

Obrazloženje

1. Podneskom od 7. travnja 2022. stečajni upravitelj uvodno označenog stečajnog dužnika je predložio ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja opterećenih razlučnim pravom u korist jedinog razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, a koje su prodane kao cjelina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, u nastavku; SZ).

2. Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, stečajni upravitelj je podnescima od 7. travnja 2022. i 24. svibnja 2022. podnio u spis predmeta obračun troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano označio da se stvarno nastali troškovi unovčenja predmetnih nekretnina unovčenih za iznos od 3.045.000,00 kuna određuju u iznosu od 311.070,44 kuna te da se isti trebaju pasti na teret naprijed navedenog razlučnog vjerovnika čija je tražbina osigurana razlučnim pravom na istima. Tako da se ovi troškovi odnose na; troškove javne objave FINA-e u iznosu od 2.800,00 kuna, troškove komunalne naknade, vodne naknade i električne energije u iznosu od 42.991,44 kuna, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.504,00 kuna, troškove knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kuna te troškove zbrinjavanja stvari i otpada iz predmetnih nekretnina u iznosu od 18.125,00 kuna. Također, troškovi unovčenja s osnove nagrade stečajnom upravitelju za rad da prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) iznose 243.150,00 kuna bruto. S obzirom da je kupac za kupnju predmetnih nekretnina uplatio iznos od 3.045.000,00 kuna, to da se preostali dio utrška u iznosu od 2.733.929,56 kuna ima raspodijeliti u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je ostao kod svog prijedloga namirenja od 24. svibnja 2022. i obračuna troškova unovčenja dok se punomoćnik jedinog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split u cijelosti suglasio s istima.

4. Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, a posebice pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajnog upravitelja, kao i usmeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s troškovima unovčenja predmeta njegovog razlučnog prava, ovaj sud je predmetni obračun stečajnog upravitelja koji je izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a, prihvatio u cijelosti.

5. Slijedom svega navedenog, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke rješenja

U Zadru 27. svibnja 2022.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksu iz Šibenika, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split po punomoćniku putem e-komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: **eb30c-d0b3a**

Kontrolni broj: **047f6-0e19b-ee0a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.